

GRUNDEJERFORENINGEN 'VED SØNDERSØ' AFHOLDER

Ordinær Generalforsamling

Lørdag 8. juni 2024 kl. 16

Kære medlemmer af Grundejerforeningen 'Ved Søndersø'

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling, der afholdes i telt på Hybenvej 3-5 opsat til formålet.

Dagsorden til ordinær generalforsamling:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år samt godkendelse heraf.
3. Forelæggelse af revideret regnskab for 2023 samt godkendelse heraf, se bilag 1.
4. Budgetopfølgning, godkendelse af budget for 2025, samt fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår.
 - a. Bestyrelsen foreslår en midlertidig kontingentforhøjelse til 500 kr., se bilag 2. Begrundelse for dette er opbygning af egenkapital efter omfattende omkostninger til retssag og eventuelle efterspil. Endvidere er der i budgettet for 2025 indeholdt et oplæg til beplantning langs sti til Søndersø.
 - b. Forslag til beplantning langs stien til Søndersø samt estimerede priser, se bilag 3. Bestyrelsen vedlægger forslag, da budget til beplantning indgår i budget for 2025.
5. Forslag fra medlemmer. Forslag fra medlemmerne, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes skriftligt til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen (fredag 24. maj 2024), og af bestyrelsen udsendes til medlemmerne senest 7 dage inden samme (fredag 31. maj 2024).
Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.
6. Valg til bestyrelsen samt suppleant. Den nuværende bestyrelse, der er valgt for 2 år genopstiller/er på valg som følger. Der skal vælges minimum 1 nyt bestyrelsesmedlem, samt en suppleant. Bestyrelsen opfordrer medlemmer til at stille op til bestyrelsen for at sikre rotation og fornyelse.
 - a. Merete Fich (forperson, Enebærvej 10). Valgt i 2021. Genopstiller.
 - b. Bo Jørgensen (kasserer, Hybenvej 3). Valgt i 2021. Genopstiller.
 - c. Britt Christensen (medlem, Søndergårdsvej 67 + 69b). Valgt i 2021. Genopstiller.
 - d. Peter Danielsen (medlem, Søndergårdsvej 69C). Valgt i 2021. Genopstiller.
 - e. Peter Djørup (medlem, Hybenvej 17). Valgt i 2023. Genopstiller ikke, grundet fraflytning.
 - f. Henning Ploug (suppleant, Gyvelvej 16). Valgt i 2023. Genopstiller.
7. Valg af revisor samt af revisorsuppleant. Den nuværende revisor (Dan Birkedal) genopstiller gerne. Der er pt. ingen revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

Med venlig hilsen og vel mødt fra bestyrelsen

Merete Fich - Enebærvej 10
Bo Jørgensen - Hybenvej 3
Peter Danielsen - Søndergårdsvej 69c
Britt Christensen - Søndergårdsvej 67 + 69b
Peter Drøjtup - Hybenvej 17

Vedlagt:

- Bilag 1: Revideret regnskab 2023
- Bilag 2: Budgetopfølgning samt forslag til budget for 2025
- Bilag 3: Forslag til beplantning langs stien til Søndersø
- Bilag 4: Opdateret forretningsorden

Grundejerforeningen "Ved Søndersø"


Regnskab 2023

<u>Udgifter</u>	<u>DKK</u>	<u>Indtægter</u>	<u>DKK</u>
Gebyrer	463	86 betalende medlemmer, 300 DKK	25,800
Hjemmeside	1,809	Renter	0
Forsikring	1,772		
GF Lokale samt anden adm.	3,306		
Udgifter i alt	<u>7,350</u>		
Resultat	18,450		
I alt	<u>25,800</u>	I alt	<u>25,800</u>

Status 31/12 2023

<u>Aktiver</u>	<u>DKK</u>	<u>Passiver</u>	<u>DKK</u>
Kasse	0	Egenkapital primo	67,465.62
Danske Bank 1551-0007096682	85,915.22	Årets resultat	<u>18,450.00</u>
		Egenkapital ultimo	85,915.62
I alt	<u>85,915.22</u>	I alt	<u>85,915.62</u>

Værløse, den 19. april 2024


Bo Bjerger Jørgensen, kasserer

Regnskabet er revideret og godkendt. Beholdningen er konstateret som bogført.


Dan Birkedal, revisor

Bilag 2: Budgetopfølgning samt forslag til budget for 2025

Budgetopfølgning 2024 & Budget 2025	2024				2025
	Budget	Forbrugt	Estimeret Total	Difference	Budget
Hjemmeside, domæne, gebyrer, diverse	3.000	2.686	4.000	1.000	4.000
Telt til generalforsamling/fællesspisning	13.000	15.253	15.253	2.253	
Generalforsamling	500		700	200	4.000
Forsikring	1.700	1.772	1.772	72	2.000
Vedligehold sti/vej	5.000			-5.000	26.000
Advokat	30.000	24.125	65.000	35.000	0
	53.200	43.836	86.725	33.525	36.000
Årligt kontingent pr. Matrikel				300	500
Kontingent Total				25.800	43.000
Forventet Egenkapital Ultimo				24.991	31.991

NOTAT

Søndersø 2024

BOVAK
VAND, MILJØ & KLIMATILPASNING

Beplantning af sti ved Søndersø



Indhold

Alternativ til Vilde blomster	3
Skitseplan for sti	4
Frøblanding	4
Chikanebeplantning - Buske	5
Buddleia Davidii 'Black Knight' - Sommerfuglebusk	5
Prunus laurocerasus 'Etna' - Laurbærkirsebær	5
Aronia melanocarpa 'Aron' - Surbær, sortrøn	6
Beplantningsmuligheder til mur	7
Lonicera henryi - Stedsegrøn kaprifolie	7
Clematis montana 'Rubens' - Bjerg-skovranke	7
Dækplanter	8
Fragaria vesca 'Småland' - Skovjordsbær	8
Geranium oxonianum 'Rose Clair'- Storkenæb	8
Waldsteinia ternata - Guldjordsbær	9

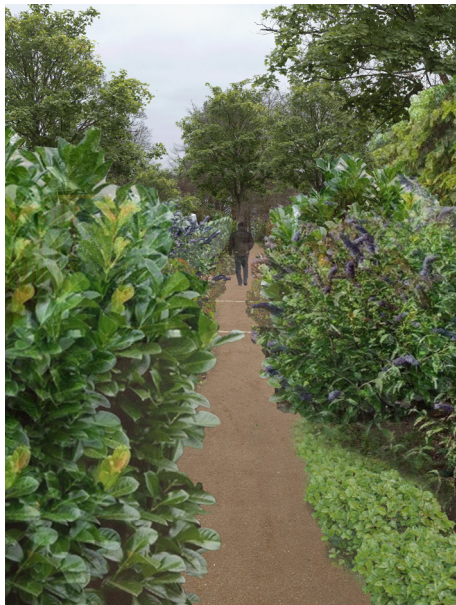
Alternativ til Vilde blomster

Bunddækkende planter

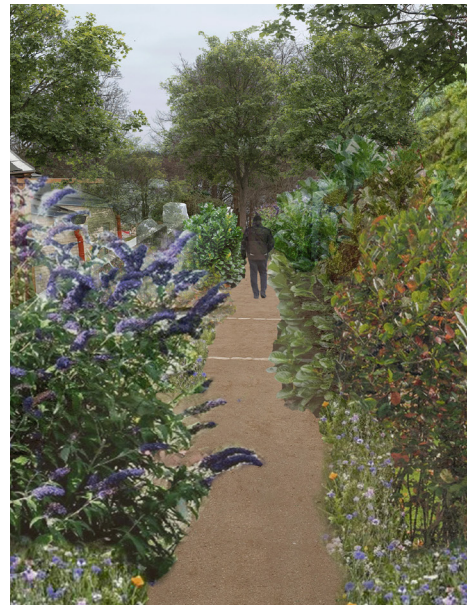
I den oprindelige aftale er det planlagt, at der skal sås en blomsterblanding med vilde blomster. Et alternativ til vilde blomster, er et bunddækkende tæppe af enten skovjordbær, guldjordbær eller stor-kenæb. Disse er specielt udvalgt til at danne en tæt ensartet flade, som minimerer vedligeholdelse. De tre udvalgte bunddækkeplanter, er alle hårdføre og hurtige til at etablere sig.



Løsning 1 - Vildt blomsterblanding.
Obs: blomsterblanding på billede er et eksempel



Løsning 2 - Buske, bunddække og klatreplanter



Løsning 3 - Buske, klatreplanter og vildt blomsterblanding

Anslået pris for løsning 1

Gratis i etablering
Drift af gartner: 8000 kr

Anslået pris for løsning 2

Etablering: 46000 kr
Drift etableringsfase: 12000 kr
Drift af gartner: 8000 kr

Anslået pris for løsning 3

Etablering: 18000 kr
Drift etableringsfase: 8000 kr
Drift gartner: 12000 kr

Priser på planter er hentet hos leverandør og er et overslag.
Priser for buske er taget ud fra størrelsen (P) 80-100 cm.

	Lugning	Gødskning	Slåning af vildt blanding til 15 cm over terræn	Fjerne afklip 14 dage efter Slåning af vildt blanding	Beskæring af buske
Løsning 1	1		1 gang efter blomstring	1 gang	
Løsning 2	3 gange i vækstsæson	1 gang i foråret			1 gang i foråret
Løsning 3	1		1 gang efter blomstring	1 gang	1 gang i foråret

Skitseplan for sti

Skitseplanen giver et billede af, hvordan buskene kan placeres, så de fungerer som chikane for uønsket færdsel.

Langs med muren er der placeret klatreplanter mellem buskene.

Det resterende bed kan beplantes med bunddække eller frøblanding.

Frøblanding

Turflin har fremstillet en sommerfugleblanding som er flerårig. Den indeholder frø fra blomster som er særligt gode til at tiltrække sommerfugle. Det er bl.a. kæmpe marguerit, kodriver og moskuskatost. Blandingen kan sås fra april til september.



Chikanebeplantning - Buske

Buddleia Davidii 'Black Knight' - Sommerfuglebusk

Udseende

Sommerfuglebusken er en mellemhøj busk, som bliver 1,5-3 meter høj og 1-1,5 meter bred. Den er åben i sit udseende og får hvert år lange stive grene med udhængende vækst. Dens løv er støvet grønt og giver busken et let udseende.

Blomstring

'Black Knight' er en variant som får 25 cm lange lillae/mørkviolette blomsterstande fra juli-sepember, som tiltrækker bier og sommerfugle grundet dens høje nektar-værdi.

Vokseplads

Planten er meget hårdfør og trives i fuld sol. Den vokser i normal veldrænet muldjord. Plejes bedst ved at blive skåret ned til 30 cm over terræn hvert forår.



Prunus laurocerasus 'Etna' - Laurbærkirsebær

Udseende

Laurbærkirsebær er en meget tæt og middeltvoksende busk. Den er opret og bliver 1,5-2 meter høj og godt 1 meter bred. Den egner sig som både solitær busk, men også som hæk der tåler beskæring. Den er kendt for sine skinnende, mørke- og sted-segrønne blade.

Blomstring

Busken får aflange flødefarvede blomsterstande i maj måned, som har en let sødlig duft.

Vokseplads

Laurbærkirsebær er meget hårdfør og trives i både sol og skygge. Den vokser i normal veldrænet muldjord.

Aronia melanocarpa 'Aron' - Surbær, sortrøn

Udseende

Aronia er en sund og meget hårdfør busk, som bliver ca 1,5-2 meter høj. Busken er opret og dens grene er meget tætte. Den er mest kendt for sine efterårsfarver, hvor busken står i gul-røde nuancer. I løbet af forår og sommer fremstår Aronia med mørkegrønt løv. Hen mod efteråret får busken sine karakteristiske surbær, og denne klon er særligt rigtbærende med sorte, spiselige runde bæræbler.

Blomstring

I maj-juni blomstrer Aronia med små hvide blomster toppe.

Vokseplads

Aronia ynder at stå solrigt, er meget vindstærk og tåler tørke. Den vokser i normal næringsrig og veldrænet muldjord.

Aronia beskæres ved at fjerne gamle grene, for dermed at frigive plads til yngre. Dette gøres efter behov, men gerne inden blomstring og løvspring, da busken er attraktiv for insekter, samt egner sig til fuglereeder.



Beplantningsmuligheder til mur

Lonicera henryi - Stedsegrøn kaprifolie

Udseende

Kaprifolien er stedsegrøn, hvilket betyder at dens mørkegrønne lancetformede blade vil pryde muren hele året rundt. Dens blomstring foregår i juli/august og er uden duft. Den tiltrækker sommerfugle grundet dens høje nektar-værdi.

Vækst

Den stedsegrønne kaprifolie er en slyngplante som gerne skal bruge støtte i form af opbinding eller andre planter den kan slynge sig op ad. Den er middeltvoksende og hårdfør.

Vokseplads

Klatreplanten trives i sol/halvskygge. Som de fleste andre klatreplanter vil den helst have rødderne i skygge og finder selv op til solen med dens blade og blomster. Den trives i normal næringsrig og fugtig muldjord.



Clematis montana 'Rubens' - Bjerg-skovranke

Udseende

Clematis montana er en meget rigt blomstrende klematis. Den blomstrer i maj-juni med små lys-rosa, 4-6 cm blomster.

Vækst

Denne klematis kan vokse 6-10 meter op i luften, men når den ikke længere har noget at klatre på, begynder den at buske sig i toppen. Dette resulterer i en tæt busk af blomster i det sene forår. Klematis klatrer ved hjælp af slyngtråde, og har derfor brug for lodret støtte.

Vokseplads

Fra naturens side er denne plante vant til at have sine rødder i skygge og resten af planten i sol. Den trives i normal fugtig jord og er meget hårdfør.

Dækplanter

Fragaria vesca 'Småland' - Skovjordsbær

Skovjordsbær er en stedsegrøn bunddækkende staude som bliver 10-20 cm høj og bred. Den spreder sig ved at sende sideløbere ud langs med jorden, som slår rod og bliver til nye jordsbærplanter.

Skovjordsbær har små hvide blomster i maj-juni og får derefter små aromatiske jordsbær som er populære blandt børn, fugle og insekter.

Skovjordsbær er generelt meget hårdfør og vokser bedst i normal veldræet og næringsrig muldjord. Planten trives i sol - halvskygge

For bunddækkende effekt, anbefales det at plante 9 planter pr. kvadratmeter



Geranium oxonianum 'Rose Clair' - Storkenæb

'Rose Clair' er en mellemhøj bunddækkende staude. Den kan blive 20-40 cm høj og 30-50 cm bred. Den er hurtig til at etablere sig og er meget populær grundet dens lange blomstringstid. Denne variant af storkenæb er rigt blomstrende med mange små rosa blomster i juni - september.

Storkenæb er generelt meget hårdfør og trives i normal veldrænet og næringsrig muldjord. Den ynder at stå i sol/halvskygge.

For bunddækkende effekt, anbefales det at plante 6 planter pr. kvadratmeter

Waldsteinia ternata - Guldjordbær

Guldjordbær er en bunddækkende stedsegrøn staude som får 5-10 cm høje blade og 10-20 cm høje blomster. Blomsterne kommer i april-juni som små gule blomster, der ligner den almindelige jordbærblomst. Dog sætter denne staude ikke bær. Den er god til at brede sig, og ligger sig som et tæppe over jorden, som er med til at forebygge uønskede ukrudtsplanter.

Planten er meget hårdfør og nøjsom. Den trives under alle lysforhold og har ikke store krav til jordtype. Dog ses den bedste etablering i porøs næringsrig muldjord. (plantetorvet.dk)

Plantetæthed:

For bunddækkende effekt, anbefales det at plante W9-12 planter pr. kvadratmeter



FORRETNINGSORDEN

for bestyrelsen af grundejerforeningen

”VED SØNDERSØ”

1. Kommunikation til grundejerforeningen og bestyrelsen

Kommunikation til bestyrelsen skal ske på bestyrelsens mailadresse:
sekretariat.vedsonderso@outlook.dk.

Kommunikation fra bestyrelsen foregår som hovedregel på mail. Undtaget er de medlemmer, som har dokumenteret ved underskrift, at de ikke har en mailadresse. Til disse medlemmer bestræber bestyrelsen sig på at omdele kommunikation i deres postkasser.

Fysisk kommunikation til bestyrelsen frabedes. Kun undtaget er de medlemmer som har dokumenteret ved underskrift, at de ikke har en mailadresse og derfor ikke kan anvende den til fremsendelse af forslag, klager, mv. til bestyrelsen.

Indkaldelse til- og referater fra generalforsamlinger samt informationer udsendt fra bestyrelsen kan findes på foreningens hjemmeside for indeværende samt sidste år. Herefter slettes de fra hjemmesiden.

2. Betaling af kontingent

Kontingent skal indbetales til foreningens bankkonto inden den 31. januar i givent regnskabsår.

Betales ikke kontingent til tiden sendes to rykkere, hvoraf den første er pr. email. Herefter kan bestyrelsen lade kontingent betaling overgå til inkasso efter almindelige regler for varsling.

3. Besvarelse af henvendelser til bestyrelsen

Bestyrelsen checker mailbox og besvarer henvendelser ca. 1 gang om ugen.

4. Budget og budgetopfølgning

Bestyrelsen laver løbende budgetopfølgning.

På ordinær generalforsamling fremlægges budgetopfølgning for det foregående regnskabsår som passer med det fremlagte regnskab for samme. Endvidere fremlægges en retvisende ”status” for det indeværende år, så vidt muligt år-til-dato. På baggrund af denne status fremlægges et forventet forbrug for hele året. Dette er blot til orientering og skal ikke godkendes.

På ordinær generalforsamling fremlægges også et budget for det kommende regnskabsår. Dette skal godkendes af generalforsamlingen.

5. Persondata

Foreningen er i overensstemmelse med alle kendte lovkrav og er i tæt dialog med datatilsynet samt juridisk rådgiver omkring de krav der stilles til foreninger af vores type.

- Foreningen indsamler kun data, der er nødvendige for foreningens drift (vejnavn, husnummer, samt indbetalt beløb på en given dato).
- Information om navn, adresse og email indsamles og anvendes efter samtykke for nemmere administration.
- Foreningen er ikke ansvarlig for data der indsamles af tredjepart, herunder banker, kommuner, samt ejendomsmæglere, såfremt indsamlingen af data ikke er initieret af foreningen selv.
- Data opbevares som udgangspunkt kun i medlemsperioden og indtil løbende år + yderligere et år efter fraflytning (der ryddes op 1 gang om året).
- I visse tilfælde kan data opbevares indtil 10 år fra fraflytning såfremt bestyrelsen og eller dennes juridiske rådgiver vurderer at der er retslig nødvendighed herfor.
- Medlemmer (og andre) har de lovbestemte rettigheder i forhold til GDPR. Forespørgsler rettes til foreningen i henhold til forretningsordenen. Eventuelle klager kan rettes til Datatilsynet direkte.
- Kun medlemmer af bestyrelsen har adgang til data.